

サクノスケの 不動産 講座



内見いつ行くのがベスト？

日当たりや風通しが気になる方は日中に、周辺の環境を気にされる方は夜や休日などに内見をすることをおすすめします。

なぜかという駅周辺や繁華街などは朝と夜ではまったく違う環境になる場所があるからです。女性や特にお子さんは駅などから自宅まで帰る道が暗かったり、人通りがないと心配ですよ。

暗くなってからの内見は電気を停めている物件もあるので、念のため懐中電灯持って行った方がいいと思います。通勤通学でバスや電車などの公共機関を利用する場合はその時間帯にバス停や最寄り駅などに行く混雑状況を把握できますよ。

せっかくの内見なのに雨が降ったとしてもがっかりしないでください！雨の日の内見も非常に重要です。土地の水はけ具合や雨音など大切なことが分かるからです。

近所に水路や川などあれば、そこもチェックしてみた方がいいです。

家の中に入らなくても、その周辺をお散歩がてら歩いてみるだけでも十分分かりますよ。

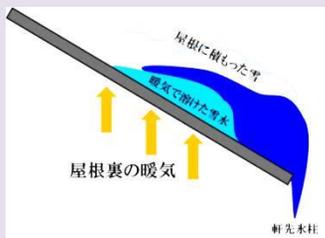


冬支度～雪止め取付、屋根点検～

屋根に積もった雪は気温の上昇により融けだします。その融けた雪が屋根から滑り落ちるのを防ぐ装置の事を【雪止め】といいます。

大雪が降り、雪止めがついていないため、ダイレクトに雪が落ちたその衝撃でカーポートの屋根が破損したり、車がへこんでしまったりする事例が過去にありました。冬が来る前にぜひ一度屋根点検をご検討ください。

お問合せはお気軽に0120-230-539まで♪



ブロッコリーとカリフラワー

2026年度から国の指定野菜として追加されることが決定したブロッコリー。今は1年中スーパーなどで見られますが、元は秋野菜です。ビタミンA、C、カロチンが豊富でビタミンCはレモンの2倍もあり、畑のビタミンCと言われています。形が似ているカリフラワーとの違いを調べてみました。

緑黄色野菜。

芽と花の部分を食べる。低温で保存必須。ビタミンCは茹でることで4割程度になる。



ブロッコリー



カリフラワー

その他の野菜に属する。花の部分を食べる。常温保存可能。茹でてもビタミンCは逃げない。

栄養価はブロッコリーの方が高く、カリフラワーのビタミンCはブロッコリーの半分しかないものの、茹でても出ていかない、ブロッコリーは4割逃げてしまうため、ほとんど変わらなくなります。ブロッコリーは突然変異してカリフラワーができましたが、大きく違うものですね。