

ローンは変動か？固定か？

サクノスケの 不動産講座



住宅金融支援機構が行っている『民間住宅ローン利用者実態調査』(2022.4調査)によると変動金利を選択した人は全体の73.9%、全期間固定金利を選択した人は8.9%、固定期間選択型(2年、3年、5年など)を選択した人は17.3%だったそうです。もちろん変動金利だと上がることも考えられますが、一気に

上げられるのは **当初金利の1.25倍まで** と決まっています。個人的な考えですが、変動金利で金利が一気に上がって支払いができなくなってしまうという事態はあまり考えなくてもいいんじゃないでしょうか。もし金利が1%急に上がったら、住宅ローンを組んでいる人、みんなが破綻してしまいます。つまりそれだけ金利が上がるってことは、そのときは景気も良く、みんなの給料もたくさん上がっているということなんです。

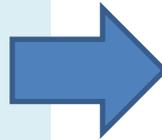
外壁塗装

おうちの外壁の塗りかえをどのタイミングでしていいかわからないという方、下のチェック表を参考にしてみてください。



外壁のメンテナンスをしてみましょう！

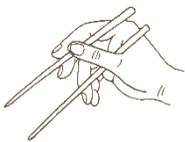
- 新築入居してから10年以上経過している、または以前外壁を塗装してから10年以上経過している。
- 外壁にひびやコケが生えている。
- 触ると白い粉がつく。
- 変色してきた。



当てはまる方は外壁塗装の時期がきているようです。放置し続けているとひび割れから雨水が浸入して雨漏れにつながりかねません。外壁塗装の工事は足場を組んだりして費用がかかりがちですので、お早目に計画を立てることをお勧めします。当社でリフォームローンもご紹介可能です。

お見積り無料です。
お問合せは0120-230-539まで。

お箸を正しく持たせるようにしたい！



お箸の持ち始めはみなそれぞれだと思いますが、周囲の大人や兄弟を見て、お箸を使いたがり持たせてみるというパターンが多いと思います。この頃は子ども用の補助箸も幅広い年齢向けに販売しており、悩む人もいないのでしょうか？

箸を始める目安

箸を持たせ始めるには、スプーンやフォークを下から持って使い、食事ができることが1つの目安です。手指が十分発達していないのに、箸を持たせてしまうと握り箸になりやすいと言われてます。

発達を促すおもちゃ

箸を使う時に必要な人差し指、中指、親指の発達を促すおもちゃです。

- ①洗濯ばさみではさむ、はずす
- ②シュガートングで豆やポンポンなど小さいものを皿から皿へうつす。慣れたらピンセットでもっと小さいものに挑戦。

※小さいものを扱う際には口などに入れないように注意してください。

まず大切なのは楽しく食事をする事。その上で正しく持てるように援助していけるといいですね。嫌いなものも比較的多くまだイヤイヤ時期もあったりしてなかなか難しいとは思いますが、焦らず気長に正しい持ち方を伝えていきましょう。

