

## 住宅ローンに必要な諸費用ってなに??

### サクノスケの 不動産講座



住宅を購入する際には物件の購入価格の他に諸費用が必要です。

銀行へ支払うローン保証料、名義変更の為の登記費用、印紙代、火災保険、仲介手数料、固定資産税など…

目安としては購入物件価格の0.7～1割程度です。

その他に引っ越し代金や網戸やカーテンレールがついていない物件には網戸やカーテンレールの設置料金、部屋の数が増えた場合には照明器具やエアコンなどの購入など…

当社は**新築住宅をご購入の場合には仲介手数料をいただきません**ので約3,000万円の物件でしたら、約100万円支払わなくて済むのです。得だと思いませんか？



## 野菜スタンプをしてみよう!!

食欲の秋…秋野菜がおいしい季節となりました。食べるのもいいけれど、さつまいもやレンコン、にんじん、きのこなどを使って、野菜スタンプをしてみましょう♪

### 用意するもの

- 野菜のへた、皮、切れ端など(お家にあるものでOK)
  - 発砲スチロールのトレー、プラスチックの皿など(使い捨てのものでOK)
  - 絵の具、筆
  - スポンジ、厚手のキッチンペーパー
  - 画用紙などスタンプする紙
- ※汚れてもいい服装で。またテーブルや床などビニールシートを敷くとよいです

準備はトレーの上にスポンジなどを敷き、好きな色の絵の具を入れて、水でのばしておくだけ。

野菜のへたや皮、切れ端などで画用紙にスタンプしてみましょう!

いつも食卓で食べている野菜たちがもとはどんな形で、断面はどういう形なのかも知るきっかけにもなりますね。

絵の具をアクリル絵の具にかえて、布のバッグやTシャツなどに押し、オリジナル商品を作ってもよいのでは?



## お家でねっとりあま～い!

### 焼き芋の作り方

オーブンで作るとおいしいのですが、意外とオススメなのが炊飯器。なんとと言ってもお手軽だし、ねっとりやホクホクも自由自在に作れちゃうので便利です。もちろん味もおいしいです。



洗った皮付きのさつまいもを炊飯器に入れて、スイッチを押すだけ。

ホクホクにしたいときは水を1カップ入れて普通モードでスイッチオン。  
ねっとりしたいときは水を3合目くらいまで入れ、玄米モードでスイッチオン。  
炊きあがったらお芋に竹串をさしてスツとさされば完成です。

水にひとつまみぐらいの塩を混ぜたほうが甘みが増すみたいですね。

作ってみて固いようならもう一度スイッチを入れ、5分ずつ様子を見て下さい。  
少量作る場合は、途中で蓋を開けて竹串を刺し様子を見ましょう。

ぜひお試し下さい♪