

ボクも初心者
一緒に
勉強しよう!

サク/スケの 不動産講座

不動産って値切れるの??

こんなことを聞かれることがあります。“不動産って値切れますか?”と。これはひと言では答えられません。

物件や売主の事情やら、**値引き交渉できる場合とできない場合があります。**
たとえば、一般の個人が売主で、「多少安くてもさっさと売って引っ越したい」とか、「とりあえず借金が返せればいいから急いで売りたい」なんて場合には値引き交渉できるかもしれません。
でも「いま出している金額でなければ売る意味がない」とか、「この金額以下では買い替えができない」とか、個人の事情によっては値下げなんてとんでもない、みたいなこともあります。売主の事情によりますね。
売主が不動産業者の場合、経営状況や決算時期、値引いてもすばやく売ったほうが得なのかどうか、売りに出してからどのくらい時間が経っているか・・・、etc.
購入を検討するときは、お願いしている不動産屋さんにも正直に値引きできるかどうか聞いてしまうのが一番ですね。
売主の事情を知っている場合は、値引きがYESかNOかすぐ出る場合もありますよ。



ネクタイの色が与える 心理的な影響

3月は4月に新入社員になる方、部署などが変わる方、ネクタイを新しく購入する方も多いのではないのでしょうか？
ネクタイ一つで人に与える印象が違うのをご存知ですか？



- 【赤色】積極的、情熱、行動的、やる気がある
- 【青色】誠実、冷静、真面目、知的、若い
- 【黄色】明るい、社交的、元気、面白い
- 【緑色】安心、穏やか、自然体
- 【ピンク色】優しい、柔らかい、温もりのある
- 【水色】爽やか、若々しい、自由
- 【オレンジ】親しみやすい、行動力、明るい
- 【紫色】芸術的、堂々としている、高貴
- 【茶色】堅実、包容力、落ち着いた
- 【白】美、清潔、純粹
- 【黒】洗練、クール、男性的

色によって、上記の印象を与えやすいようです。ぜひ参考にしてみてくださいね。

桜の季節ですね～

3月になり、気持ちも周辺も忙しくなってきましたね。卒業、卒業式あたりから桜がいつ咲くのか～という話が持ち上がりますが、ちょっと桜の豆知識をいくつか・・・

花見ブームの立役者

花見を広めたのは暴れん坊将軍の徳川吉宗と言われていいます。庶民の日頃の不満を解消させるために花見を奨励したということです。
飛鳥山に1200本余りの桜を植樹した吉宗。その飛鳥山は今も花見の名所となっています。

桜の花粉症

桜にも花粉症があるのをご存知ですか？
春のほんの短い期間しか花が咲かないなどから桜の花粉症を発症させる人は少ないようですが、症状があるようでしたら病院へ。

桜効果

桜の花粉には人間を興奮させる『エルドルフィン』という脳内物質の一つと『エフェドリン』という直接的に人を興奮させる作用を持つものが含まれているらしいです。お花見で高揚感があるのはそのせいかもしれません。羽目をはずさないようにご用心下さいね。

SAKURA P&BUNKO

開催日：3月27日(火)
10:30～11:30

12:00までは場所を開放しておりますので、ママ同士の交流の場としてお使い下さい。
場所：STEPHOUSE(住吉町3-43)

予約は不要です。直接開催場所までお越し下さい。
お問合せは☎0120-230-539 またはWEBで♪

今月の 絵本

