

住宅ローンが組める最低限の条件

サク/スケの 不動産講座

金融機関によって、年収が最低100万円以上という所もあったり、300万円以上という所もあって様々です。

①年収300万円以上②正社員として勤めている。③大きな病気にかかってない。

④過去にローンの返済等で滞滞したことがない、というところが多いですね。

あとは今、車のローンなどの借入があるようだと、まずは先にそれを返してからローンを組むということもあります。

ちなみにどのくらいの年収でいくら借りられるのかは、それぞれ個人の年齢や金融機関にもよりますが、45歳くらいまでの方なら、**年収の7倍前後借りられる**とおけば目安になりますね。

ここでいう年収とは、会社員の場合は源泉徴収票の一番大きな金額です。

自営業の方の場合、確定申告書一面の「所得金額」と表記してあるところです。

参考にしてみてくださいね♪

ちなみに年収さえ分かれば、大体ローンがいくらぐらい組めるのか概算を出せますので
気になる方はお気軽にサクラライフにお立ち寄り下さいね。

〇〇の秋といえば・・・

食欲の秋、読書の秋、スポーツの秋、行楽の秋・・・
たくさんありますね。

なぜ、秋だけ活動を推奨されるような言葉があるのでしょうか？

秋になると気温が18度前後に下がって、過ごしやすくなり
湿気が少ないので不快指数も低いいため、物事に集中する
のに適した季節だからなのです。

あなたにとって【〇〇の秋】とは？

1位 食欲の秋

2位 スポーツの秋

3位 読書の秋

以下4位実りの秋/5位芸術の秋/6位紅葉の秋/

7位夜長の秋/8位行楽の秋/9位睡眠の秋/

10位旅行の秋となっております。

自分にぴったりの秋を見つけて

興味のあるものにチャレンジできるといいですね。

蜂が狂暴化する季節



蜂が狂暴化する季節・・・それは女王蜂の出産
時期である秋なんです。この時期は女王蜂を守る
ために周りの蜂の警戒心が最高潮に達し、外
部からの刺激にとっても敏感になっています。

蜂が攻撃的になる色

蜂の攻撃性を誘発する色は黒→赤→黄色の順番だそうで
す。逆に夜間は見やすい白がターゲットになるそうです。

やっちはいけない蜂対策

蜂と遭遇した際には、大声をあげたり、急な動きをし
たりしてはいけません。かえって蜂を刺激してしま
います。

もし刺されてしまったら

蜂に刺されたらすぐに爪などで患部を
圧迫して毒液を絞り出します。

その際に口で吸ったりしないこと。

流水で洗って、体内に取り込まれる毒を

できるだけ少なくするのがポイントです。

その後、冷たい濡れタオルなどで冷やし、

薬(抗ヒスタミン軟膏)を塗って、1時間ほど

安静にして、念のため医療機関へ受診した

方がいいです。



開催日 : 9月26日(火)
10:30~11:30

12:00までは場所を開放しておりますので、
ママ同士の交流の場としてお使い下さい。

場 所 : STEPHOUSE(住吉町3-43)



今月の
絵本



予約は不要です。直接開催場所までお越し下さい。
お問合せは☎0120-230-539 またはWEBで♪